

TMMOB
İnşaat Mühendisleri Odası
Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Zemin İyileştirme / Derin Temel Sistemleri
Geoteknik Projelendirme Asgari Hizmet Bedeli (2024)

Proje Bedeli = 100.000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5) TL + KDV

K1: Bina Yükseklik Sınıfı (BYS) Katsayısı		K2: Yapı oturma alanı (A) katsayısı		K3: Zemin grubu katsayısı (temel zemini için)		K4: İyileştirme türü katsayısı		K5: Bölge Katsayısı
BYS = 7 - 8 ($H_N \leq 10.5$ m)	1,00	A < 500 m ²	1,00	ZA-ZB	1,00	Zemin iyileştirme (taş kolon, jetgrout, derin karıştırma vb.)	1,00	Bölge katsayısı projenin bulunduğu ilçenin bağlı olduğu şube veya temsilciliğe göre ilgili tablodan alınacaktır.
BYS = 5 - 6 ($10.5 \leq H_N < 28$ m)	1,50	$500 \leq A < 1.000$ m ²	1,25	ZC-ZD	1,50			
BYS = 3 - 4 ($28 \leq H_N < 56$ m)	2,00	$1.000 \leq A < 3.000$ m ²	1,50	ZE-ZF	2,00	1,50		
BYS = 1 - 2 ($H_N > 56$ m)	3,00	$3.000 \leq A < 5.000$ m ²	1,75					
		$5.000 \leq A < 10.000$ m ²	2,00					
		$A \geq 10.000$ m ²	2,15					

Not-1: Sahaya özel serbest zemin davranış analizleri (ZF tipi zeminlerde) bu fiyatlama kapsamında değildir.

Not-2: Yapı-kazık-zemin etkileşim analizleri yapılması bu fiyatlama kapsamında değildir.

23 Şubat 2024 tarihli İMO Geoteknik Uzmanlık Kurulu toplantısında onaylanmıştır.